

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/727 ลงวันที่ 29 มกราคม 2552 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักดิสินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 1.2.2 มลพิษทางอากาศ (1) จัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวกสบาย (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้ควบคุมความเร็วความเร็วของรถที่เข้าภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีสันนูนเพื่อชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.1-2.2) - โครงการได้มีการดูแลความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ที่จอดรถของโครงการภายนอกอาคารเป็นที่โล่งไม่ปิดทึบ ทั้งนี้ ที่จอดรถอีกจุดหนึ่งคือบริเวณชั้นใต้ดิน มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (รูปที่ 2.4) - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ ทั้งบริเวณภายนอกอาคารและชั้นใต้ดิน รวมถึงบริเวณที่มีรถขนส่งของเข้ามาภายในโครงการ (รูปที่ 2.5) - โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะได้ (รูปที่ 2.6)	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักด้นประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคารโรงแรม 1 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลบ.ม./วัน อาคารโรงแรม 2 และอาคารออกกำลังกาย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 82 ลบ.ม./วัน และสำหรับโรงแรม 3 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 81 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถที่จะเข้ามาภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและมีสันนูนเพื่อชะลอความเร็ว และลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการจากวิ่งของรถ (รูปที่ 2.1-2.2)</p> <p>- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดใช้ตัวกรอง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านถังกรอง ทราช เรซิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจะมีอยู่ 3 ชุด คือ อาคารโรงแรม 1 อาคารโรงแรม 2 และอาคารออกกำลังกาย และอาคารโรงแรม 3 จำนวน 1 ชุด ตามลำดับ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพประมาณร้อยละ 90 เนื่องจากค่า BOD เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ในเดือนเมษายน 2565 ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการเชื่อมต่อกับเทศบาลเมืองหัวหิน แล้วโดยจ่ายค่าธรรมเนียมการบำบัดเป็นรายเดือน (รูปที่ 2.7)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยการตรวจสอบปั๊ม เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักคี่สินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) ประสานงานรถสูบล้างปฏิภูมของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน</p> <p>(4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยเปียกของโครงการ</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดปริมาณ 211 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของบโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการยังมีการสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด</p> <p>- ในส่วนการกำจัดกากไขมัน โครงการได้ว่าจ้างให้เอกชนเข้ามาสูบน้ำไขมันเป็นประจำ</p> <p>- โครงการใช้สปริงเกอร์ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายน้ำ reused บริเวณสปริงเกอร์และก๊อกน้ำต่างๆ (รูปที่ 2.9)</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น เนื่องจากโครงการไม่ได้ส่ง ทส.1,2</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักดิสินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>(1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้าน กายภาพ เช่น คุณภาพอากาศ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดฝุ่น ด้านความ สั่นสะเทือนและคุณภาพของน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และทำงานได้อย่างต่อเนื่อง หากมีการชำรุดจะรีบซ่อมแซม ทันที</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- อาคารโรงแรม 1 จัดให้มีการสำรองน้ำอุปโภค บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 228 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.2 วัน</p> <p>- อาคารโรงแรม 2 และอาคารออกกกำลังกาย จัดให้มีการสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 212 ลบ.ม. สามารถ สำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน</p> <p>- อาคารโรงแรม 3 จัดให้มีการสำรองน้ำอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุรวม 129 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.3 วัน</p>	<p>- อาคารโรงแรม 1 อาคารโรงแรม 2 และอาคารออกกกำลังกาย และอาคารโรงแรม 3 ได้มีการสำรองน้ำไว้เพื่ออุปโภค-บริโภคโดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินเพียงอย่างเดียว ทั้ง 3 ตึก โดยแต่ละอาคารมีความจุรวม 228 ลบ.ม. 212 ลบ.ม. และ 129 ลบ.ม. จาม ลำดับ สามารถสำรองน้ำได้นาน 2-3 วัน</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักคีนประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>- อาคารสระว่ายน้ำ จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสระว่ายน้ำ (surge Tank) ความจุประมาณ 169 ลบ.ม. สำหรับน้ำใช้เพื่อเติมในสระว่ายน้ำได้นาน 42 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>(3) รมรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 3 ชุด สำหรับอาคารโรงแรม 1 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 97 ลบ.ม./วัน อาคารโรงแรม 2 และอาคารออกกำลังกาย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 82 ลบ.ม./วัน และสำหรับโรงแรม 3 จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 81 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- อาคารสระว่ายน้ำมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำหรับสระว่ายน้ำ โดยความจุประมาณ 169 ลบ.ม. โดยสำรองเพื่อเติมในสระว่ายน้ำได้นานประมาณ 40-42 วัน (รูปที่</p> <p>- โครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 2.12)</p> <p>- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดใช้ตัวกรอง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านถังกรองทราย เรซิน โดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจะมีอยู่ 3 ชุด คือ อาคารโรงแรม 1 อาคารโรงแรม 2 และอาคารออกกำลังกาย และอาคารโรงแรม 3 จำนวน 1 ชุด ตามลำดับ โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพไม่ถึงร้อยละ 92 เนื่องจากค่า BOD เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการเชื่อมต่อกับเทศบาลเมืองหัวหิน แล้วโดยจ่ายค่าธรรมเนียมการบำบัดเป็นรายเดือน (รูปที่ 2.7)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยการตรวจสอบปั๊ม เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักคีนประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(3) ประสานงานรถสูบล้างถังของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบล้างถังคอนกรีตส่วนเกินจากระบบบำบัดแต่ละชุดไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน</p> <p>(4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยเปียกของโครงการ</p> <p>(5) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดประมาณ 211 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>(6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการยังมีการสูบล้างถังคอนกรีตส่วนเกินจากระบบบำบัด</p> <p>- ในส่วนการกำจัดกากไขมัน โครงการได้จ้างให้เอกชนเข้ามาสูบน้ำไขมันเป็นประจำ</p> <p>- โครงการใช้สปริงเกอร์ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายน้ำ reused บริเวณสปริงเกอร์และก๊อกน้ำต่างๆ (รูปที่ 2.9)</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เนื่องจากโครงการไม่ได้ส่ง ทส.1,2</p>	
<p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 512 ลบ.ม. ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 10.2 ลบ.ม. (0.17 ลบ.ม./ วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นบริเวณหน้าโครงการ โดยเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความจุประมาณ 512 ลบ.ม. (รูปที่ 2.13)</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักคี่สินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วภายในพื้นที่โรงแรม</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยรวมของเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>(3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยแห้งมีความจุ 9.5 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกมีความจุ 11 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตรายมีความจุ 5 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถังภายในห้องพักและในห้องน้ำของห้องพัก โดยในแต่ละวัน โครงการจะมีแผนแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมจากนั้นนำไปพักไว้ยังที่พักรวมของโครงการสำหรับพื้นที่ส่วนกลางของโครงการมีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรอยู่ทั่วภายในพื้นที่โรงแรม (รูปที่ 2.14)</p> <p>- โครงการมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ทำความสะอาด โดยเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกยังแหล่งกำเนิดก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บต่อไป (รูปที่ 2.17)</p> <p>- แม่บ้านจะเก็บมูลฝอยใส่ถุง โดยมูลฝอยในถุงอยู่ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>- แม่บ้านเก็บมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายออกนอกถุงในขณะขนย้าย</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม 1 โดยแบ่งเป็นห้องขยะแห้ง เปียก และขยะอันตรายอยู่บริเวณห้องข้างโดยห้องพักขยะแห้ง มีความจุ 9.5 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกมีความจุประมาณ 11 ลบ. และขยะอันตรายมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม. (รูปที่ 2.17)</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักดิสินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(8) บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารโรงแรม 1</p> <p>(9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(10) ติดตามประสานงานการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ได้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>(11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น - บริเวณห้องพักขยะมูลฝอย มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโรงแรม 1 - ห้องพักขยะมูลฝอยรวม มีแผนแม่บ้านเป็นผู้ดูแลอยู่เสมอ - โครงการใช้บริการของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนขยะสม่ำเสมอหรือแล้วแต่ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในบางช่วง - โครงการขายมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ให้กับร้านรับซื้อของเก่า 	
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast-Rasin ขนาด 1,250KVA จำนวน 3 ชุด (สำหรับอาคารโรงแรม 1 จำนวน 1 ชุด อาคารโรงแรม 2 อาคารออกกําลังกาย อาคารสระว่ายน้ำจำนวน 1 ชุด และอาคารโรงแรม 3 จำนวน 1 ชุด)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 3 ชุด ในส่วนของโรงแรม 1 และ 2 มีขนาด 1250 KVA และโรงแรม 3 มีขนาด 3502 KVA (รูปที่ 2.22) 	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักดิสินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับโรงแรม 1 จำนวน 1 ชุด อาคารโรงแรม 2 อาคาร ออกกำลังภายในอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 ชุด) และขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคารโรงแรม 3) สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม.</p> <p>(3) รมรณรงคัให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้ไฟอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. (รูปที่ 2.23)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานทั่วบริเวณโครงการ (รูปที่ 2.24)</p>	
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา หรือ time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,955 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารบางเวลากลางคืน</p> <p>(4) เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น</p> <p>(5) ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของโครงการ ให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ</p>	<p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่นหลอดผอม หลอด LED รวมถึงอุปกรณ์การติดตั้งสวิตซ์ในห้องพักแขก (รูปที่ 2.25)</p> <p>- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ (รูปที่ 2.25)</p> <p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,955 ตร.ม. ทั้งนี้ช่วยทำให้ร่มรื่น และเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.26)</p> <p>- โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และภายในห้องเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>- การจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆภายในโครงการ เป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ผ่านการกรองแล้ว</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักดิสินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานโดยมีการติดแผ่น ป้ายณรงค์ในการประหยัดพลังงานต่างๆเช่นประหยัดไฟฟ้า ประหยัดน้ำ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. ระบบท่อน้ำ 1) จัดให้มีท่อน้ำ (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับอาคาร โรงแรม 1 2 และ 3 จำนวน 3 ท่อ (อาคารละ 1) โดยรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงเทศบาลหัวหิน 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารโรงแรม 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน-ชั้น 7 รวม ทั้งสิ้น 16 ตู้ (2ตู้/ชั้น) - อาคารโรงแรม 2 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 7 รวมทั้งสิ้น 16 ตู้ (2ตู้/ ชั้น) - อาคารโรงแรม 3 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดชั้นใต้ดิน – ชั้นที่ 7 รวมทั้งสิ้น 16 ตู้ (2ตู้/ชั้น) 3) ถังดับเพลิงชนิดมือถือ ABC ขนาด 15 ปอนด์ โดยจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 ม. (ไม่เกิน 45 ม.) สำหรับอาคารสระว่าย น้ำ และอาคารออกกําลังกายจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 4 ถัง (ชั้นละ 2 ถัง) และ 2 ถังตามลำดับ	- โครงการจัดให้มีท่อน้ำ โดยรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของเทศบาล เมืองหัวหิน (รูปที่ 2.29) - โครงการมีการติดตั้งตู้ FHC ภายในโครงการทั้ง 3 ตึก โดยติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 ตู้ (รูปที่ 2.30) - ถังดับเพลิงภายในโครงการ จะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ โดยของ อาคารสระว่ายน้ำจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร และอาคารออกกําลังกายจะ ติดตั้งบริเวณภายนอกอาคาร (รูปที่ 2.31)	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักคี่สินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. ระบบท่อขึ้น (ต่อ)</p> <p>4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 3 ชุด ใ้บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคาร พร้อม Check Valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น</p> <p>5) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับอาคาร โรงแรม 1 ปริมาณ 56 ลบ.ม. สำหรับอาคาร โรงแรม 2 และ 3 ปริมาณ 57 ลบ.ม. ไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาแต่ละอาคาร</p> <p>6) บันไดหนีไฟอาคาร โรงแรม 1 2 และ 3 มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก (ST-1) ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) ความกว้าง 0.9 ม. <p>อาคารสรวายน้ำ สามารถใช้บันไดซึ่งอยู่ทางทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ออกสู่ภายนอกได้ทันที</p> <p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FPC) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร โรงแรม 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องสัมมนา ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ร้านอาหาร โถงต้อนรับ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวน 255 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อม Check Valve เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น - โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิง โดยมีเฉพาะอาคาร โรงแรม 1 จำนวน 2 แทงค์ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน (รูปที่ 2.33) <p>ภายในโรงแรม 1 2 และ 3 จัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ส่วนอาคารสรวายน้ำสามารถใช้บันไดที่อยู่ทางทิศเหนือได้ ทิศใต้ ทิศตะวันออกเพื่อออกสู่ภายนอกได้ ส่วนอาคารออกกำลังกาย ประตู่อยู่ทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตก สามารถออกไปสู่ภายนอกได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผงควบคุม FPC อยู่บริเวณห้อง security (รูปที่ 2.35) - อาคาร โรงแรม 1 มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานต่างๆ และห้องอื่นๆภายในโครงการ บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับเป็นต้น จำนวนประมาณ 255 จุด 	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักคี่สินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- อาคารโรงแรม 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก สปา ห้องประชุม ร้านตัดผม ร้านอาหาร โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 198 จุด</p> <p>- อาคารโรงแรม 3 ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องโถง โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคารจำนวนรวม 195 จุด</p> <p>- อาคารสระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องอัดอากาศ จำนวน 5 จุด</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคารโรงแรม 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ จำนวน รวม 128 จุด</p> <p>- อาคารโรงแรม 2 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ จำนวน รวม 135 จุด</p> <p>- อาคารโรงแรม 3 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักและห้องน้ำจำนวนรวม 150 จุด</p> <p>- อาคารสระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำจำนวนรวม 3 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm manual Station) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคารโรงแรม 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดินจำนวนรวม 29 จุด</p> <p>- อาคารโรงแรม 2 จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวน 16 จุด</p> <p>- อาคารโรงแรม 3 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน จำนวนรวม 34 จุด</p>	<p>- อาคารโรงแรม 2 โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักต่างๆ สปา ห้องประชุม และห้องอื่นๆภายในอาคาร โถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร ประมาณ 198 จุด อาคารโรงแรม 3 ติดตั้งบริเวณห้องพัก ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องโถง โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทางเดินภายในอาคาร ประมาณ 195 จุด ในส่วนของสระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณห้องสูบน้ำ และห้องอัดอากาศ จำนวน 5 จุด (รูปที่ 2.36)</p> <p>- อาคารโรงแรม 1 2 และ 3 ติดไว้บริเวณห้องน้ำ โดยอาคารโรงแรม 3 ติดเพิ่มในห้องพัก อาคารสระว่ายน้ำติดไว้ 3 จุดที่ห้องน้ำ (รูปที่ 2.37)</p> <p>- อาคารโรงแรม 1 ติด Fire Alarm manual station บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน จำนวน 29 จุด อาคารโรงแรม 2 ติดไว้บริเวณ โถงทางเดิน จำนวน 16 จุด อาคารโรงแรม 3 มีติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน จำนวน 34 จุด (รูปที่ 2.38)</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักดิ์สินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านข้างอาคารออกกำลังกายขนาดพื้นที่ ประมาณ 1,050 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ให้บริการภายในโครงการ 624 คน</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น</p> <p>6. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ</p>	<p>- โครงการติดตั้ง alarm bell บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (รูปที่ 2.39)</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการจัดจุดรวมพลให้อยู่ภายในบริเวณด้านข้างโครงการ ซึ่งมีพื้นที่กว้าง สามารถจุคนได้ประมาณ 600-700 คน (รูปที่ 2.40)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ต่างๆเพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 2.41)</p> <p>- โครงการมีการจัดทำแผนอพยพไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น (รูปที่ 2.42)</p> <p>- โครงการมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมอพยพในช่วงปลายปี</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักคี่สินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.8 ระบบประปาอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>(1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัยเรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร</p> <p>(2) คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนต้ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จ้อครถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นล่าง โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,955 ตร.ม.</p>	<p>- โครงการมีการตรวจเชื้อ ลิจิโอเนลล่า ในหอผึ่งเย็นของอาคาร ทุกๆ 4 เดือน</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศอยู่เสมอ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนต้ภายในที่จ้อครถ ในระยะที่มองเห็นชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีประมาณ 2,955 ตร.ม.</p>	
<p>3.9 การจราจร</p> <p>(1) ติดป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีสัญลักษณ์ลูกศรบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ (รูปที่ 2.47)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24ชม. (รูปที่ 2.46)</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.47)</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักดิสินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3.9 การจราจร (ต่อ)</p> <p>(4) จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>(5) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 210 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายต้องการที่จอดรถ (141คัน)</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วที่เข้ามาสู่ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างสะดวก (รูปที่ 2.49)</p> <p>- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีเส้นขาวแดง ห้ามไม่ให้มีการจอดบริเวณทางเข้าออกโครงการ และไม่มีกีดขวางการจราจร (รูปที่ 2.50)</p> <p>- ที่จอดรถของโครงการทั้งส่วนด้านนอกอาคารและภายในอาคารสามารถจอดได้ประมาณ 210 คัน</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,955 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 4.7 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,253 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ตะเคียนทอง ทองหลางดำง ประดู่บ้าน ป๊อบ มะขาม สารภี อินทนิลน้ำ ประพิจัน พิกุล เฮลิโคเนีย โมด ดอนญ่า เข็มอินเดีย อดีดาเวีย เหลืองศรีบุญปาล์มฟ็อกเทล และว่านกาบหอย เป็นต้น ทั้งนี้ในการก่อสร้างโครงการ จะพยายามคงไม้ยืนต้นเดิมภายในพื้นที่ให้มากที่สุด โดยจะตัดออกเฉพาะต้นที่กระทบต่อโครงสร้างอาคารและการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆเท่านั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 2,955 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและยังคงไม้เดิมอยู่เช่นต้นมะขาม</p>	

ตารางที่ 2.1 **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมารี หัวหิน (อาคารโรงแรม) ของบริษัท สักดิสินประสิทธิ์ จำกัด**
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>(2) เลือกใช้โทนสีที่เย็นตาสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการเลือกใช้สีผนังอาคารเป็นโทนสีเย็น และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ</p> <p>- โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความเขียวขจีและสวยงาม (รูปที่ 2.51)</p> <p>- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ต่างๆของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี</p>	

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2.2 สันนูนลดความเร็ว

รูปที่ 2.3 ภาพฉีดล้างถนน



รูปที่ 2.4 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.6 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.8 บ่อดักไขมัน



รูปที่ 2.9 ป้ายน้ำ reused



รูปที่ 2.10 ถังน้ำสำหรับอุปโภค บริโภค



รูปที่ 2.11 ป้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.12 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2.13 ถังขยะในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2.14 ถังบรรจุขยะมูลฝอย



รูปที่ 2.15 ห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2.16 ภาพทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2.17 ท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ



รูปที่ 2.18 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.19 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 2.20 ป้ายประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.21 ไม้ดั่งเดิม



รูปที่ 2.21 สีสันโครงการ



รูปที่ 2.22 ป้ายแสดงวิธีประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.23 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.24 ระบบท่อขึ้น



รูปที่ 2.25 ถังดับเพลิง



รูปที่ 2.26 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก



รูปที่ 2.27 น้ำสำรองดับเพลิง



รูปที่ 2.28 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.29 แผงควบคุม FPC



รูปที่ 2.30 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2.31 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 2.32 Fire Alarm



รูปที่ 2.33 Alarm Bell



รูปที่ 2.33 จุดรวมพล



รูปที่ 2.34 ป้ายแนะนำอุปกรณ์



รูปที่ 2.35 แผนผังเส้นทางอพยพ



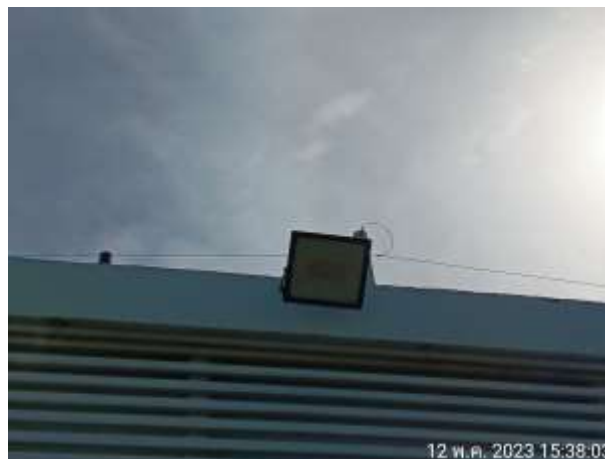
รูปที่ 2.36 ระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2.37 ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.38 ตู้ FHC



รูปที่ 2.39 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.40 ขาว-แดง บริเวณทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2.41 คนสวน



รูปที่ 2.42 CCTV



รูปที่ 2.43 ป้ายทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 2.44 ภาพโดยรวมโครงการ